

Către:
Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară

Raport curent 57/2024

Întocmit în conformitate cu Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață (republicată) și Regulamentul ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și/sau Codul Bursei de Valori București pentru Sistemul Multilateral de Tranzacționare.

| | |
|-----------------------------------|---|
| Data raportului: | 06.11.2024 |
| Denumirea entității emitente: | Meta Estate Trust S.A. |
| Sediul social: | Str. Munții Tatra, nr. 4-10, Etajul 4, Sector 1, Municipiul București |
| E-mail: | investors@meta-estate.ro |
| Număr de telefon/ fax: | +40 372 934 455 |
| Website: | https://metaestate.ro/ |
| Nr. înregistrare la ONRC: | J40/4004/2021 |
| Cod unic de înregistrare | 43859039 |
| Capital social subscris și vărsat | 102.424.339 lei |
| Număr de acțiuni | 102.424.339 acțiuni, din care 91.174.363 acțiuni ordinare clasa „A” și 11.249.976 acțiuni preferențiale clasa „B” |
| Simbol | MET |
| Piața de tranzacționare | SMT AeRO Premium |

Evenimente importante de raportat: Exit din proiectul rezidențial de tip boutique dezvoltat de APX IMMO Property

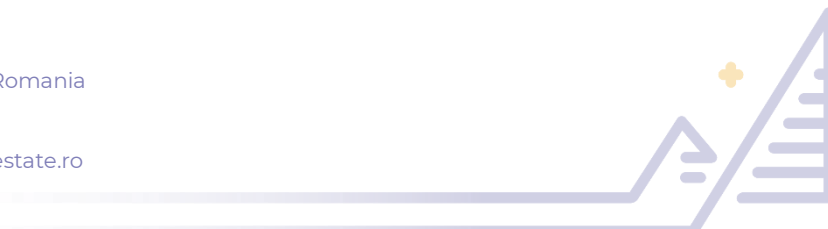
Conducerea Meta Estate Trust S.A. (denumită în continuare „Societatea”) informează acționarii și piața cu privire la valorificarea investiției realizate în proiectul rezidențial de tip boutique dezvoltat de APX IMMO Property, situat pe strada Ion Dragalina, nr. 21, București, eveniment ce marchează exitul total din cadrul proiectului. Meta Estate Trust a investit 6,9 milioane de lei în noiembrie 2023 în proiectul de tip boutique, dedicat unui segment de piață premium. Investiția în cadrul acestui proiect a avut o Rată Internă de Rentabilitate (IRR) de 20%, încasările totale în urma exitului fiind de aproximativ 1,35 milioane de lei.

Alexandru Bonea, Director General Meta Estate Trust:

„În 2023 am decis să investim în proiecte aflate în stadii avansate de finalizare, orientate către segmentul premium, o strategie care s-a demonstrat eficientă, generând un randament de 20% în doar 12 luni. Investiția, caracterizată de maturitate scurtă și riscuri reduse, confirmă direcția noastră de a construi parteneriate puternice cu dezvoltatori de încredere, asigurând randamente durabile pentru investitori. Această linie de afaceri este esențială pentru strategia MET întrucât ne permite să ne maximizăm randamentul investițiilor. Totodată, pentru a menține performanțele solide ale acestei direcții, este esențială o selecție riguroasă a partenerilor și o monitorizare atentă a etapelor de dezvoltare, aspecte pe care echipa noastră le realizează cu succes.”

Meta Estate Trust S.A.

Str. Muntii Tatra, nr. 4-10, Etaj 4, Sector 1, București, Romania
Nr. Reg. Comertului: J40/4004/2021; CUI 43859039
Capital social subscris: 102.424.339,00 RON
Tel: +40 372 93 44 55 | office@meta-estate.ro | metaestate.ro



Strategia de investiții Meta Estate Trust se bazează pe un mix diversificat de active, capabil să genereze randamente solide în condiții de creștere economică și să își mențină valoarea în perioade de stagnare.

Alexandru Bonea
Director General

Meta Estate Trust S.A.

Str. Muntii Tatra nr. 4-10, Etaj 4, Sector 1, București, Romania

Nr. Reg. Comertului: J40/4004/2021; CUI 43859039

Capital social subscris: 102.424.339,00 RON

Tel: +40 372 93 44 55 | office@meta-estate.ro | metaestate.ro

